



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za restrukturiranje i prodaju
UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 025-02/23-02/8
URBROJ: 360-00/UV23-2023-7
Zagreb, 12. prosinca 2023.

Na temelju članka 26. stavak 1. i članka 28. stavak 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN, broj: 52/18), članka 13. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 024-04/20-03/4, URBROJ: 360-00/01-2020-20 od 29. rujna 2020. godine te članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 024-04/20-03/4, URBROJ: 360-00/01-2020-22 od 29. rujna 2020. godine i KLASA: 024-04/21-03/04, URBROJ: 360-00/01-2021-11 od 08. srpnja 2021. godine, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 20. sjednici održanoj dana 12. prosinca 2023. donijelo je

ODLUKU

o produljenju roka za ispunjenje obveza iz Ugovora o ispunjenju preostalih neispunjenih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d. i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI SREBRENO d.d.

I.

Prihvća se Informacija Klasa: 943-06/14-04/1, Urbrroj: 360-03-03/02-2023-43, od 20. studenog 2023. po Zamolbi HUP-ZAGREB d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Kupac) za produljenje roka ispunjenja preostalih obveza ulaganja u objekt Vila Jadranka, kao dijela ukupne obveze ulaganja iz Ugovora o ispunjenju preostalih neispunjenih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica HOTELI MLINI d.d. broj 3303152/9000 i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica HOTELI SREBRENO d.d. broj 3303179/9000, Aneksa I. Ugovora, Aneksa II. Ugovora i Aneksa III. Ugovora. (dalje u tekstu: Ugovor).

II.

Prihvća se Zamolba Kupca zaprimljena 30. kolovoza 2023. za produljenje roka ispunjenja preostalih obveza ulaganja u objekt Vila Jadranka za 3. godine, odnosno do 12. siječnja 2027. godine.

III.

Obvezuje se Centar za restrukturiranje i prodaju sklopiti Aneks IV. Ugovora s Kupcem u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Obvezuje se Centar za restrukturiranje i prodaju osigurati da Kupac prilikom sklapanja Aneksa IV. Ugovoru preda nova sredstva osiguranja ispunjenja preostalih obveza ulaganja u objekt Vila Jadranka i to mjenice s mjeničnim očitovanjem na iznos od 1.486.180,40 EUR-a (11.197.626,00 kuna), čiji rok važenja pokriva rok za ispunjenje preostalih obveza ulaganja u objekt Vila Jadranka određen u točki II. ove Odluke, uz respiro period od 120 dana, te nakon zaprimanja navedenih sredstava osiguranja vratiti Kupcu držeća sredstva osiguranja i to mjenice s mjeničnim očitovanjem na iznos od 11.197.626,00 kuna.

*Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK



A Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, RH T +3851 6346 111 F +3851 6346 102
OIB 38083028711 Poslovni račun HR 60 239000 11 100 775646 (HPB)

www.cerp.hr

KLASA: 025-02/23-02/8
URBROJ: 360-00/UV23-2023-7

V.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:
1. Sektor za restrukturiranje i prodaju
2. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE ODLUKE
o produljenju roka za ispunjenje obveza iz Ugovora o ispunjenju preostalih
neispunjenih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI
d.d. i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI SREBRENO d.d.

Dana 18. studenog 2014. godine Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) sklopio je s društvom HUP-ZAGREB d.d., Zagreb kao Kupcem, Ugovor o ispunjenju preostalih neispunjenih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d., broj 3303152/9000 i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica HOTELI SREBRENO d.d., broj 3303179/9000 (dalje u tekstu: Ugovor), kojih društava je pravni sljednik društvo HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Dubrovnik.

Nakon sklapanja Ugovora, 10. ožujka 2017. godine između ugovornih strana sklopljen je Aneks I. Ugovora, 14. prosinca 2017. sklopljen je Aneks II. Ugovora, a 12. veljače 2020. sklopljen je Aneks III. Ugovora.

Odredbom Članka 1. Aneksa III. Ugovora ugovoreno je, između ostalog, da se Kupac obvezuje izvršiti preostale, neispunjene obveze ulaganja u objekte Vila Jadranka i Češke banje do 13. siječnja 2024.godine, i obveza dostave Izvješća o ispunjenju navedenih ugovornih obveza do 13. veljače 2024. godine.

Kupac je dana 30. kolovoza 2023. dostavio CERP-u zamolbu kojom traži produljenje roka ispunjenja ulaganja u objekt Vila Jadranka za tri godine odnosno s rokom ispunjenja do 12. siječnja 2027., s obrazloženjem da je nakon sklapanja Aneksa III. Ugovora nastupila pandemija korona virusa i dogodio se potres u Zagrebu – sjedištu Kupca, u kojem se nalaze najznačajniji objekti u vlasništvu Kupca, što je imalo snažan negativan učinak na rezultate poslovanja te su radi tih razloga zamrznute sve investicijske aktivnosti.

Nakon izvršenog uvida u sadržaj Zamolbe Kupca i dostavljene dokumentacije, kao i uvida u odredbe Ugovora i sklopljenih Aneksa I., II. i III. Ugovora, zaključeno je da su razlozi koji su doveli do neispunjenja preostalih ugovorenih obveza ulaganja u objekt Vila Jadranka objektivne prirode i da Kupac svojim činjenjem, odnosno nečinjenjem nije utjecao na njihov nastanak.

Slijedom gore navedenog Upravno vijeće donijelo je ovu Odluku.